

Wohnhaus in toller Wohnlage



74575 Schrozberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR
Scout-ID: 147506707

 **Raiffeisenbank
Schrozberg-Rot am See eG**

Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Schrozberg-Rot am See eG
Herr Martin Krafft
E-Mail: martin.krafft@unsere-raiba.de
Tel: +49 7935 9112-110
Fax: +49 7935 9112-700
Web: <http://www.unsere-raiba.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	688,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Baujahr:	1960
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2005
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	228,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Baujahr laut Energieausweis:	1960
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wohnhaus in toller Wohnlage



74575 Schrozberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein schönes Wohnhaus in toller Wohnlage !

Aktuell sind im Haus 2 separate Wohneinheiten untergebracht. Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von ca. 63 QM, die Wohnung im Obergeschoss ca. 64 QM.

Beide Wohnungen verfügen über Bad, separates WC, Küche, Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer.

Auf dem großzügigen Grundstück - derzeit Rasenfläche - kann man sich einen schönen Erholungsort schaffen.

Ausstattung:

Das Haus wurde in 2002 renoviert. Es wurden neue Fenster eingebaut und die die Fassade gedämmt.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist in 2005 komplett renoviert worden -u.a. Bad und Toilette und neue Leitungen wurden verlegt.

In diesem Zusammenhang sind die Leitungen auch ins OG gelegt worden - die Renovierung des OG´s ist noch nicht erfolgt.

Im DG besteht weiterer Raum zur individuellen Nutzung.

Lage:

Schrozberg liegt im Herzen der Hohenloher Ebene und ist ein beliebter Wohnort mit guter Infrastruktur.

Von der Apotheke über Einkaufsmöglichkeiten - Lebensmittel, Handwerkerbedarf, Outletverkauf - bis hin zum Zahnarzt und Ärzte-Zentrum; Kindergärten, Grund- und weiterführende Schule sind vor Ort.

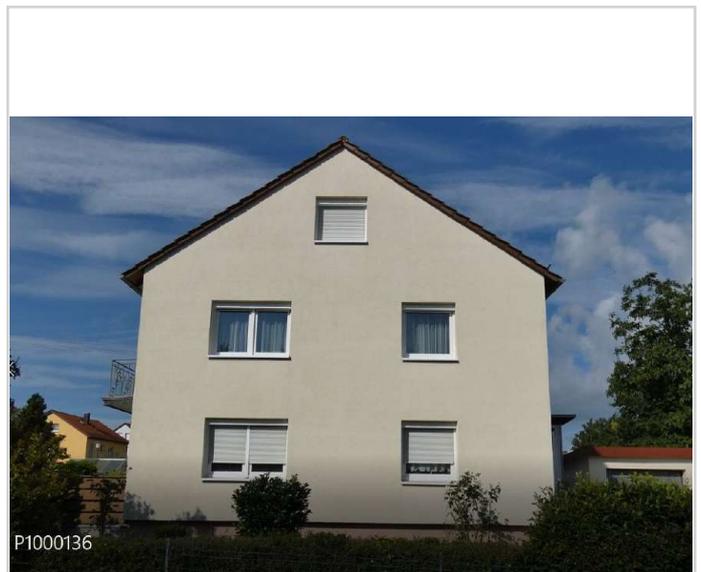
Die ansässigen Vereine und Gruppen bieten allen Interessierten ein großes Angebot.

Die größeren Städte Crailsheim, Rothenburg ob der Tauber und Bad Mergentheim sind gut und in kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar.

Ein Bahnhof (gut zu Fuß erreichbar) ergänzt die gute Infrastruktur.



Aussenansicht mit Garten



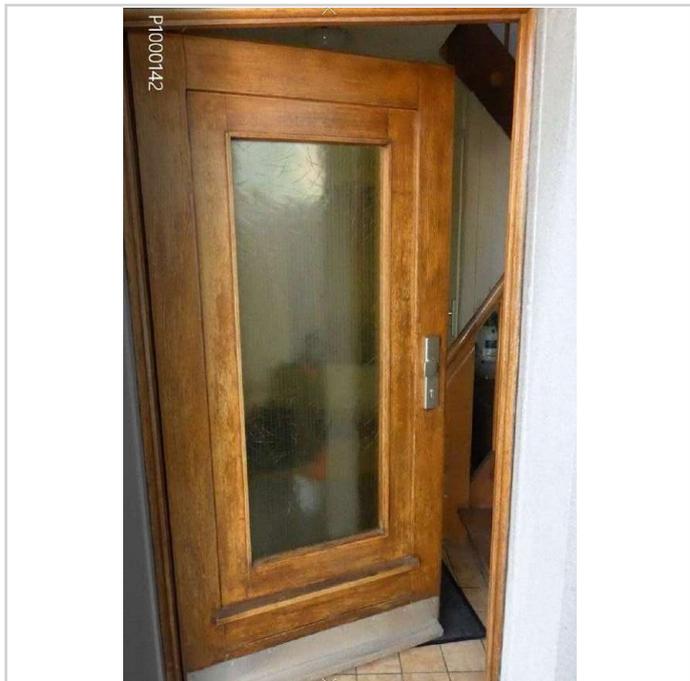
Aussenansicht

Wohnhaus in toller Wohnlage

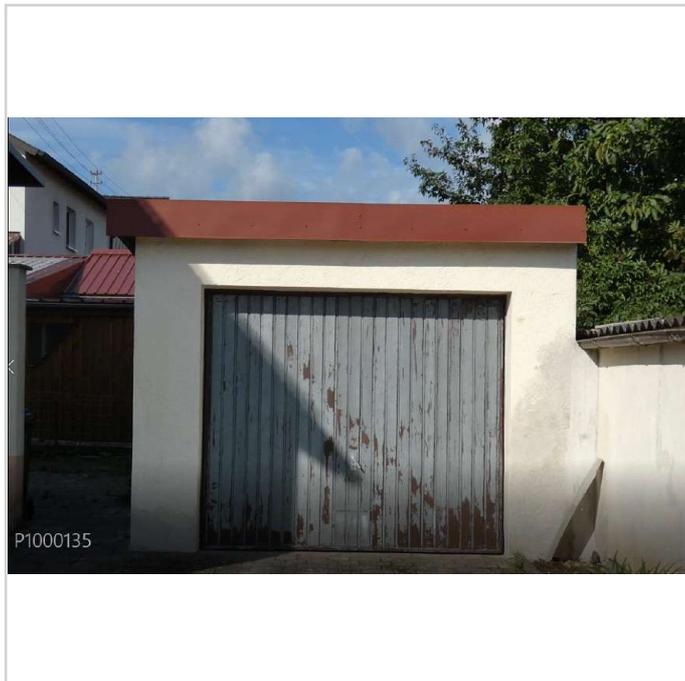


74575 Schrozberg

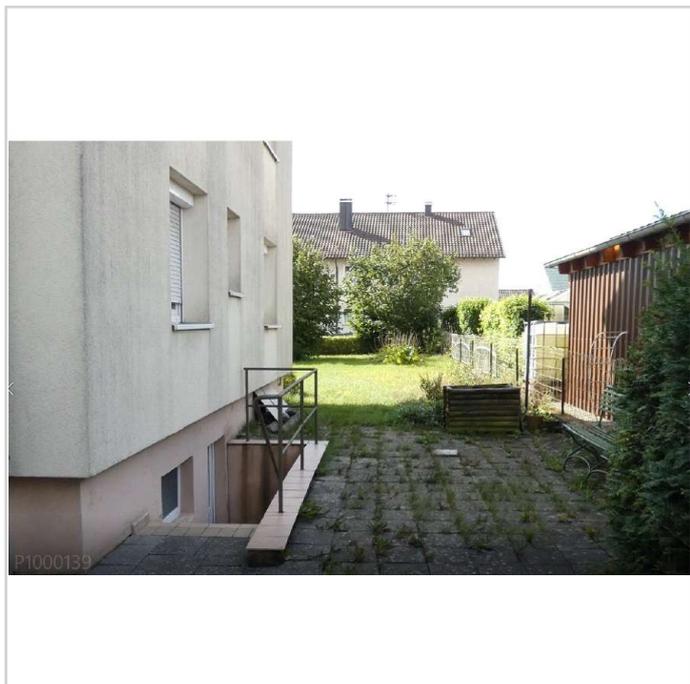
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



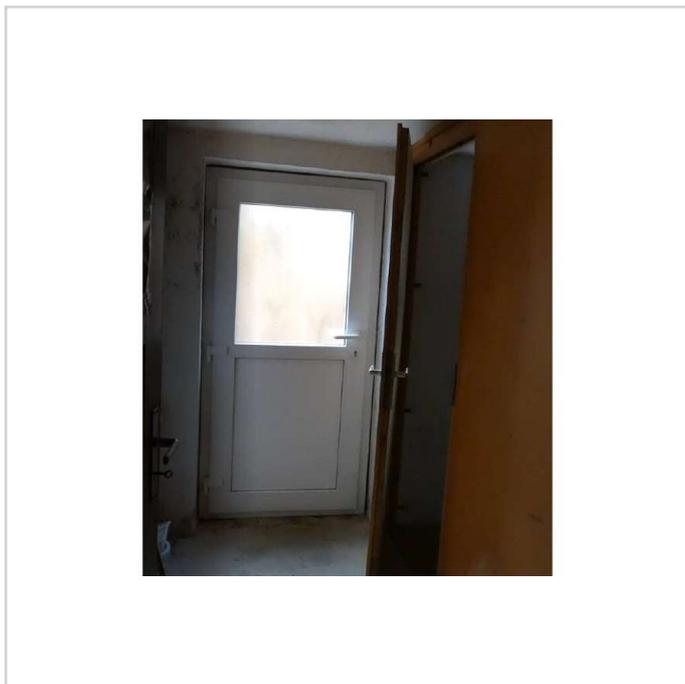
Haustür



Garage



Zugang Keller von Außen



Zugangstür_Keller

Wohnhaus in toller Wohnlage



74575 Schrozberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



P1000162

Schlafzimmer_DG



P1000159

Zimmer DG



P1000160

Zimmer DG_2



Arbeitszimmer EG

Wohnhaus in toller Wohnlage



74575 Schrozberg

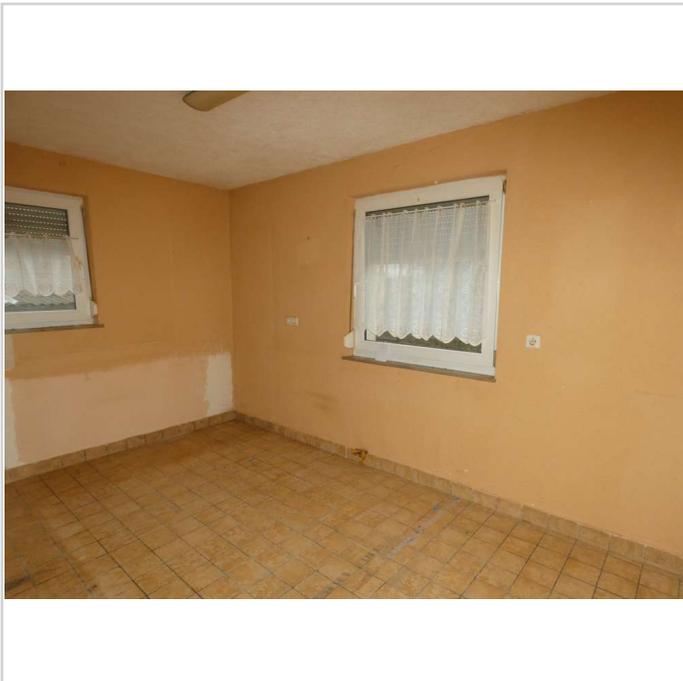
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Bad EG



Kachelofen Holz EG



Küche EG



Schlafzimmer EG

Wohnhaus in toller Wohnlage



74575 Schrozberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Toilette EG



Wohnzimmer EG



Kachelofen EG



Arbeitszimmer OG

Wohnhaus in toller Wohnlage



74575 Schrozberg

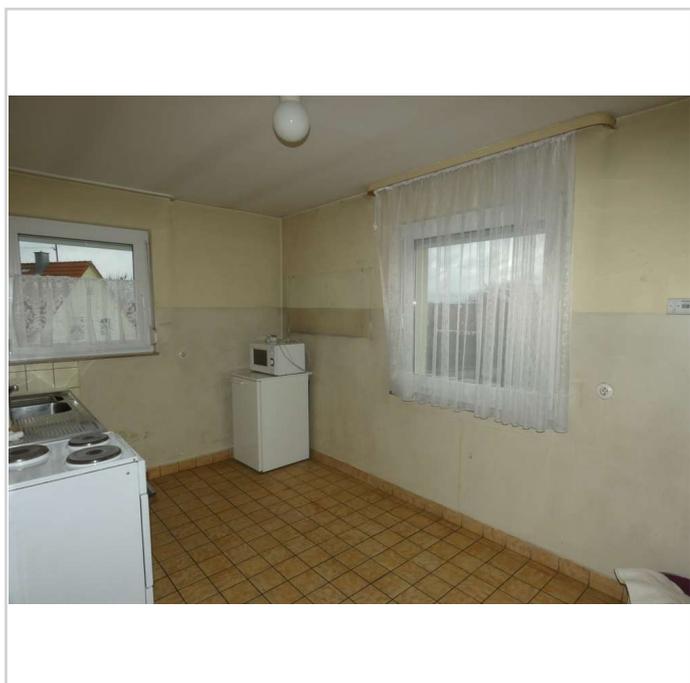
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Bad OG



Kachelofen Öl OG



Küche OG



Schlafzimmer OG

Wohnhaus in toller Wohnlage



74575 Schrozberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



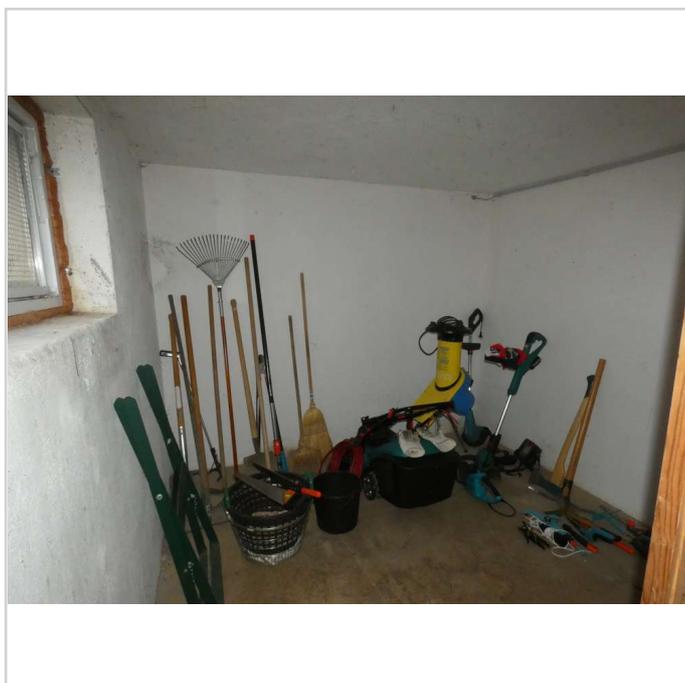
Toilette OG



Wohnzimmer OG



Kachelofen OG



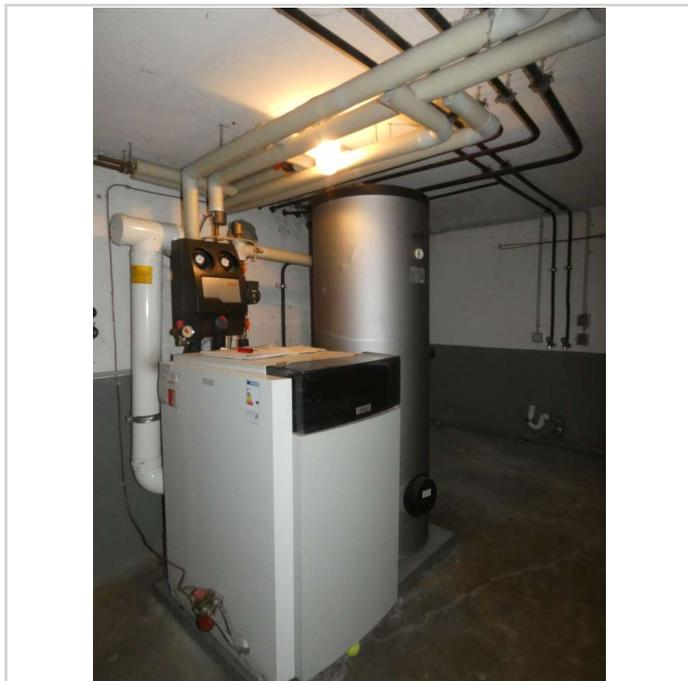
Abstellraum

Wohnhaus in toller Wohnlage



74575 Schrozberg

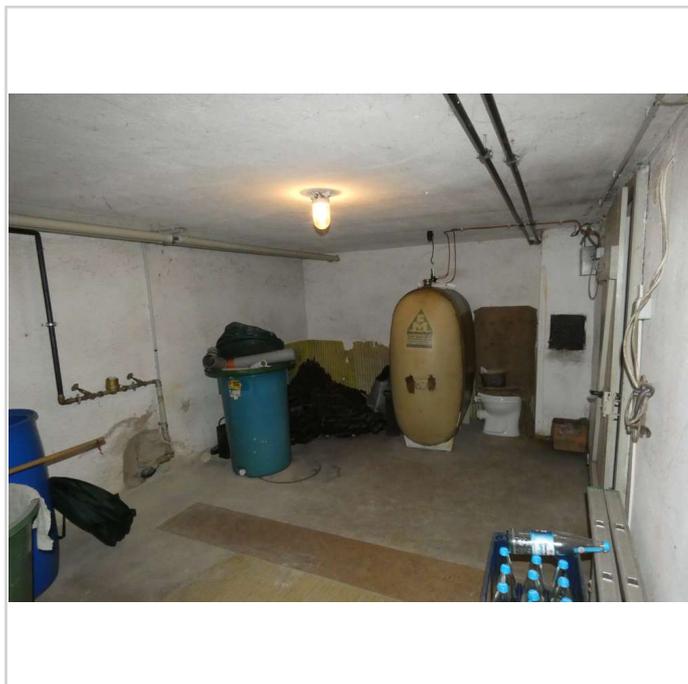
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR



Heizanlage



Heizöl für EG



Kellerraum OG



Kellerraum

Wohnhaus in toller Wohnlage



74575 Schrozberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Kaufpreis: 325.000,00 EUR

