

Einfamilienhaus mit separater Wohnung im DG



Albrecht-Dürer-Str. 24

74575 Schrozberg

Zimmer: 5,00

Wohnfläche ca.: 160,00 m²

Kaufpreis: 340.000,00 EUR

Scout-ID: 151728604



**Raiffeisenbank
Schrozberg-Rot am See eG**

Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Schrozberg-Rot am See eG

Herr Martin Krafft

E-Mail: martin.krafft@unsere-raiba.de

Tel: +49 7935 9112110

Fax: +49 7935 9112700

Web: <http://www.unsere-raiba.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	853,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Baujahr:	1977
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	249,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Baujahr laut Energieausweis:	1976
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Einfamilienhaus mit separater Wohnung im DG



Albrecht-Dürer-Str. 24

74575 Schrozberg

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	160,00 m ²
Kaufpreis:	340.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage in Schrozberg.

Das Haus ist voll unterkellert.
Es sind 2 separate Wohneinheiten vorhanden.

Im Erdgeschoss befindet sich die größere Wohnung mit Küche, Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer und Bad. Zudem ist ein separates Gäste-WC vorhanden.
Ein Büroraum inkl. Toilette ist vom Flur aus zugänglich.
Auf der sonnigen Terrasse mit Blick auf den Garten können Sie vom Stress des Alltags entfliehen.

Im Dachgeschoss ist eine weitere Wohnung mit 2 Zimmern Küche/Esszimmer und Bad vorhanden.
Ein Balkon ist durch die Küche erreichbar.

Am Haus sind 2 Einzel - Garagen angebaut.

Ausstattung:

Im Erdgeschoss wurde 2014 neben dem Schlafzimmer ein neues Bad eingebaut.

Das Dachgeschoss wurde 2014 umgebaut.

Lage:

Schrozberg liegt im Herzen der Hohenloher Ebene und ist ein beliebter Wohnort mit guter Infrastruktur.

Von der Apotheke über Einkaufsmöglichkeiten- Lebensmittel, Handwerkerbedarf, Outletverkauf- bis hin zum Zahnarzt und Ärzte-Zentrum ; Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vor Ort.

Zudem bieten die ansässigen Vereine ein reges Vereinsleben.

Die großen Städte Crailsheim, Rothenburg o.d. Tauber und Bad Mergentheim sind gut und in kurzer Zeit mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Der Bahnhof in Schrozberg ist fußläufig erreichbar.



Ansicht



Ansicht

Einfamilienhaus mit separater Wohnung im DG



Albrecht-Dürer-Str. 24
74575 Schrozberg

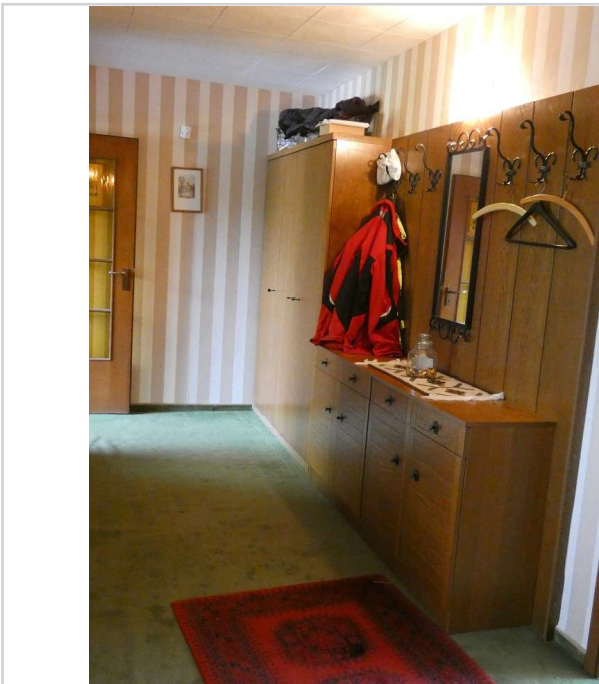
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 340.000,00 EUR



Stirnseite



Terrasse



Flur EG



Gästetoilette

Einfamilienhaus mit separater Wohnung im DG

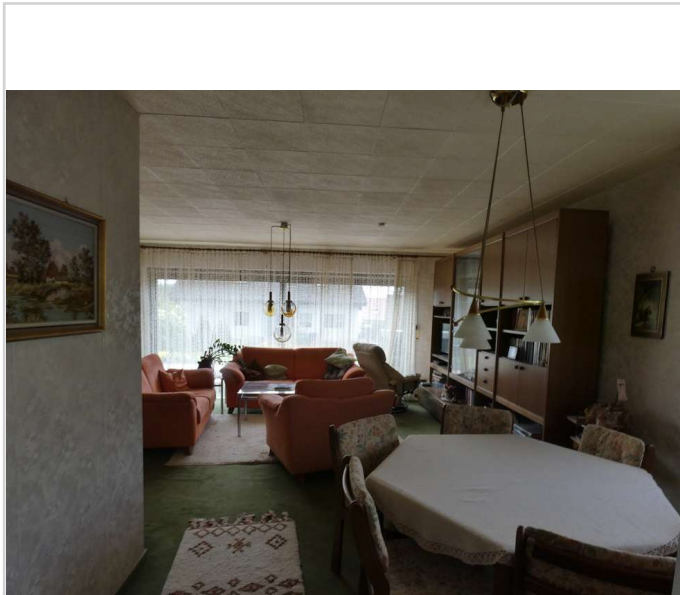


Albrecht-Dürer-Str. 24
74575 Schrozberg

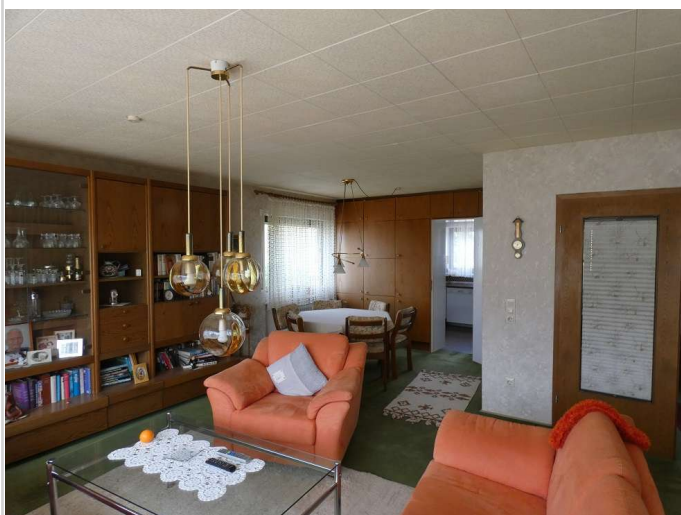
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 340.000,00 EUR



Küche EG



Esszimmer



Wohnzimmer



Kamin

Einfamilienhaus mit separater Wohnung im DG



Albrecht-Dürer-Str. 24
74575 Schrozberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 340.000,00 EUR



Schlafzimmer EG



Bad EG



Zugang zum OG



Balkon

Einfamilienhaus mit separater Wohnung im DG



Albrecht-Dürer-Str. 24
74575 Schrozberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 340.000,00 EUR



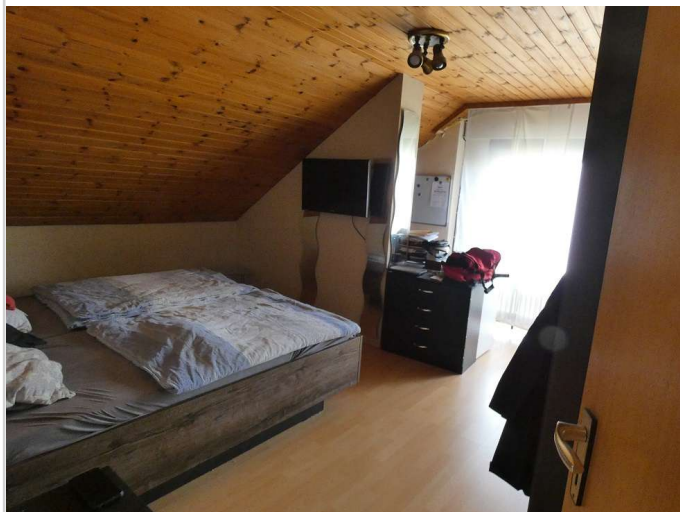
Wohn/Esszimmer OG



Küche OG



Schlafzimmer OG



Kinderzimmer OG

Einfamilienhaus mit separater Wohnung im DG

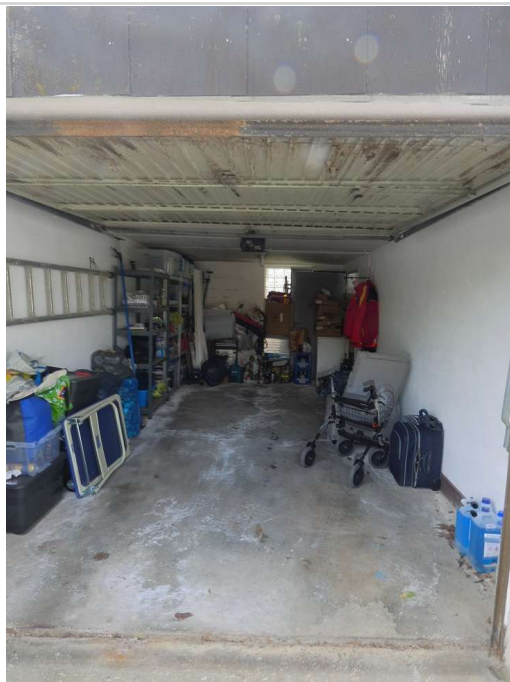


Albrecht-Dürer-Str. 24
74575 Schrozberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 340.000,00 EUR



Bad OG



Garage 1



Garage 2

Einfamilienhaus mit separater Wohnung im DG



Albrecht-Dürer-Str. 24
74575 Schrozberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 340.000,00 EUR

